Chiquinquirá, 19 de 05 del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. EL RECUERDO 1 VDA QUICHE		**Matrícula.** 072-72184		**Número Predial Nacional.** 15176000000000150142000000000
Propietario. FLORENCIO VILLANUEVA	**Identificación del propietario.** 6753246	**Nomenclatura.** EL RECUERDO 1 VDA QUICHE	**Área de Terreno.** 15.000 m^2.	**Área Construida.** 0 m^2.
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio cuenta con información cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en EL RECUERDO 1 VDA QUICHE de la ciudad de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es: FLORENCIO VILLANUEVA quien realizó una venta a JOSE ENRIQUE ROJAS MARTINEZ mediante la Escritura pública No. 1380 del 10 de agosto de 2021 otorgada por la Notaría Primera del círculo de Chiquinquirá; siendo este último el actual propietario.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase-

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor JOSE ENRIQUE ROJAS MARTINEZ presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 2023590000009, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000150142000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-72184 en el cual se evidencia que en la anotación 5 figura una compraventa celebrada entre: FLORENCIO VILLANUEVA y el señor JOSE ENRIQUE ROJAS MARTINEZ, siendo este último el actual propietario.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado en EL RECUERDO 1 VDA QUICHE del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 072-72184 y número Predial Nacional 15176000000000015014200000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	FLORENCIO VILLANUEVA	JOSE ENRIQUE ROJAS MARTINEZ
Identificación propietario 1	6753246	7305187

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angelica María Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Juan Camilo Segura Sandoval	Coordinador técnico / Operador catastral	